

3. Coberturas e Documentos

Seguro Garantia Licitante/Concorrente

Garante os prejuízos causados ao Segurado pela não assinatura do tomador no contrato principal e nas condições propostas, dentro do prazo estabelecido no Edital ora garantido.

Documentos:

- o Proposta de Segurado assinada e com todas as informações iguais a da apólice (Ex. vigência, valor da I.S.)
- o Edital de Licitação ou Carta Convite

Seguro Garantia de Executante Construtor, Fornecedor e Prestador de Serviços

Este seguro garante a indenização, até o valor da garantia fixado na apólice, pelos prejuízos decorrentes do inadimplemento das obrigações assumidas pelo Tomador, em contrato de Construção, Fornecimento e Prestação de Serviços.

Documentos:

- o Adjudicação da Licitação (se houver)
- o Proposta de Segurado assinada e com todas as informações iguais a da apólice (Ex. vigência, valor da I.S.)
- o Minuta do Contrato ou Contrato firmado

Seguro Garantia de Retenção de Pagamento

Este seguro garante a indenização, até o valor da garantia fixado na Apólice, dos prejuízos causados em razão do inadimplemento das obrigações assumidas pelo Tomador, decorrentes da substituição de retenções de pagamento previstas no Contrato Principal firmado com o Segurado.

Documentos:

- o Adjudicação da Licitação (se houver)
- o Proposta de Segurado assinada e com todas as informações iguais a da apólice (Ex. vigência, valor da I.S.)
- o Minuta do Contrato ou Contrato firmado

Seguro Garantia de Adiantamento de Pagamento

Este seguro garante a Indenização, até o valor da garantia fixado na apólice, pelos prejuízos decorrentes do inadimplemento das obrigações assumidas pelo Tomador em relação aos adiantamentos de pagamentos, concedidos pelo Segurado, que não tenham sido liquidados na forma prevista no Contrato Principal.

Documentos:

- o Ordem de Compra ou Contrato
- o Proposta de Segurado assinada e com todas as informações iguais a da apólice (Ex. vigência, valor da I.S.)

Seguro Garantia de Manutenção Corretiva

Este seguro garante a indenização, até o valor da garantia fixado na apólice e durante a sua vigência, pelos prejuízos decorrentes da inadequação da qualidade ou especificações do equipamento estabelecidas no contrato.

Documentos:

- o Adjudicação da Licitação (se houver)
- o Proposta de Segurado assinada e com todas as informações iguais a da apólice (Ex. vigência, valor da I.S.)
- o Minuta do Contrato ou Contrato firmado

Seguro Garantia Aduaneiro

Este seguro garante ao Segurado, até o valor da garantia fixada na apólice, o cumprimento das obrigações do Tomador vinculadas ao Termo de Responsabilidade a que se refere o Decreto nº 4.543 de 26 de dezembro de 2002, em conformidade com as Instruções Normativas da Secretaria da Receita Federal sobre o assunto.

Documentos:

- o Proposta de Segurado assinada e com todas as informações iguais a da apólice (Ex. vigência, valor da I.S.)
- o Declaração de Importação – DI
- o Termo de Responsabilidade do Segurado
- o Tomador com PL mínimo de R\$ 80.000.000,00 e 10 anos de atividade

Compra e Venda de Energia (Uso Próprio)

Este seguro garante a indenização, até o valor da garantia fixado na apólice e durante a sua vigência, pelos prejuízos decorrentes do inadimplemento do contrato de compra de energia, conforme obrigações estabelecidas no contrato.

- o Proposta de Segurado assinada e com todas as informações iguais a da apólice (Ex. vigência, valor da I.S.)
- o Minuta do Contrato ou Contrato firmado
- o Contratos em andamento – 03 últimas faturas pagas
- o Tomador com PL mínimo de R\$ 80.000.000,00 e 10 anos de atividade

Judicial

Este seguro garante o pagamento de valor correspondente aos depósitos em juízo que o tomador necessite realizar no trâmite de procedimentos judiciais. A cobertura desta apólice, limitada ao valor da garantia, somente terá efeito depois de transitada em julgado a decisão ou acordo judicial favorável ao segurado, cujo valor da condenação ou da quantia acordada não haja sido paga pelo tomador.

Documentos:

- o Principais peças processuais
- o Parecer do advogado patrocinador de causa contendo um breve relato sobre o processo, indicando a linha de defesa a ser adotada e a probabilidade de êxito, bem como o índice de atualização adotado pelo tribunal a que a ação judicial está vinculada, informando detalhadamente a fórmula de cálculo para a correção do valor da garantia ao final do período de 12 meses
- o Proposta de Segurado assinada e com todas as informações iguais a da apólice (Ex. vigência, valor da I.S.)
- o Fluxo de Caixa dos dois últimos períodos
- o Tomador com PL mínimo de R\$ 80.000.000,00 e 10 anos de atividade (salvo grupo econômico)

Administrativo

Constitui objeto deste seguro a prestação de garantia pelo tomador para atestar a veracidade de créditos tributários e para a interposição de recurso voluntário em processo administrativo, no âmbito Federal, Estadual e/ou Municipal, na forma da legislação em vigor.

Documentos:

- o Principais peças processuais
- o Parecer do advogado patrocinador de causa contendo um breve relato sobre o processo, indicando a linha de defesa a ser adotada e a probabilidade de êxito, bem como o índice de atualização adotado pelo tribunal a que a ação judicial está vinculada, informando detalhadamente a fórmula de cálculo para a correção do valor da garantia ao final do período de 12 meses
- o Proposta de Segurado assinada e com todas as informações iguais a da apólice (Ex. vigência, valor da I.S.)
- o Fluxo de Caixa dos dois últimos períodos
- o Tomador com PL mínimo de R\$ 80.000.000,00 e 10 anos de atividade (salvo grupo econômico)

Imobiliário

Este seguro garante a conclusão de obras de edifícios residenciais, cujas as unidades tenham sido vendidas na planta.

Documentos:

- o Projeto já definido com apresentação do estudo de demanda do empreendimento
- o As unidades a serem permutadas devem estar estabelecidas previamente no contrato de permuta e no objeto de seguro da apólice.
- o Tomador não apresente atraso em nenhum projeto que a Seguradora tenha conhecimento.
- o Regime de tributação: Constituição de SPE ou Opção pelo Regime Especial Tributário do Patrimônio de Afetação
- o Promessa de Permuta
- o Registro do imóvel
- o Minuta da escritura de Dação em pagamento
- o Minuta da Escritura de Compra e Venda
- o Cronograma físico financeiro
- o Plantas do projetos
- o Cópia da certidão de matrícula constando o registro de incorporação
- o Memorial de incorporação registrado
- o Escritura de Dação em pagamento
- o Escritura de Compra e Venda
- o Proposta de Segurado assinada e com todas as informações iguais a da apólice (Ex. vigência, valor da I.S.)
- o Tomador com PL mínimo de R\$ 80.000.000,00 e 10 anos de atividade (salvo grupo econômico)

Concessões

Garante a indenização, até o valor fixado na apólice, pelos prejuízos decorrentes do inadimplemento do Tomador em relação a execução das etapas da concessão.

Documentos:

- o Proposta de Seguro assinada e com todas as informações iguais a da apólice (Ex. vigência, valor da I.S.)
- o Importância(s) Segurada(s) com memória de cálculo.
- o Atual composição Acionária da Concessionária.
- o Cronograma físico-financeiro mensal dos investimentos previstos para o próximo ano da concessão.
- o Detalhamento dos passivos financeiros de curto e longo prazo – financiamentos, mútuos, debêntures, etc.. (Financiador, principal, carência, amortização, juros).
- o Cópia do Contrato de Concessão e eventuais termos Aditivos ao contrato. Favor nos enviá-los acompanhados dos anexos.
- o No último ano a Concessionária sofreu alguma multa ou penalidade aplicada pelo Poder Concedente? Em caso positivo, em que valores e por quais motivos?
- o Carta do Poder Concedente/Segurado confirmando a adimplência contratual até o presente momento.
- o Fluxo de caixa Anual Projetado x Realizado para todos os anos da concessão.
- o Quadro informando investimentos realizados até este momento da concessão. Caso haja expressiva diferença entre os valores realizados e projetados, favor explicar o motivo de tal diferença.
- o Relatório e cronograma previsto x realizado do estágio em que se encontram as obras relativas às obrigações assumidas pela Concessionária quando da assinatura do Contrato de Concessão.

Para concessões rodoviárias adicionar:

- o Indicação das datas e reajustes ocorridos nas tarifas de pedágio.
- o Quadro informando receita tarifária mensal coletada em cada praça de pedágio em operação, desde o início do contrato até o presente momento.
- o Caso haja expressiva diferença entre os valores coletados e projetados na proposta comercial, favor comentar o motivo de tal diferença.
- o Quadro demonstrando o volume de tráfego mensal apurado em cada praça da Concessão desde o início do contrato até o presente momento. Caso haja expressiva diferença entre os valores coletados e projetados na proposta comercial favor comentar o motivo de tal diferença.
- o Projeção de receita mensal a realizar no próximo ano de concessão. Caso haja significativa diferença em relação ao mostrado na proposta comercial, favor justificar.
- o Projeção do volume de tráfego mensal para cada praça de pedágio para o próximo ano.

DEMAIS MODALIDADES:

Executante Construtor Loteamento

Documentos

- o Lei municipal de parcelamento de solo (loteamentos);
- o Ofício da Prefeitura solicitando seguro garantia;
- o Fluxo de Caixa do Projeto;
- o Memorial Descritivo;
- o Cronograma Físico Financeiro;
- o Aprovação do projeto pela Prefeitura
- o Relatório de Projetos Executados semelhantes ao pleiteado.
- o Responder: A própria empresa irá construir ou irá subcontratar a construção
- o Indicar a fonte de recursos para construção do empreendimento, visto que não há financiamento bancário.
- o Proposta de Seguro assinada e com todas as informações iguais a da apólice (Ex. vigência, valor da I.S.)

Completion

Documentos:

- o Seguro: BNDES, CEF, BANCO DO BRASIL, BNB
- o Financiamento de longo prazo contratado
- o Comprovação do aporte de capital através das disponibilidades no balanço ou carta de intenção de financiamento emitida por banco, agente financeiro ou fundo de investimento
- o Experiência dos subcontratados em obras semelhantes, bem como apresentação dos tipos de garantias que serão apresentados pelos subcontratados à SPE e Backlog;
- o Contrato de Construção;
- o Contrato de Financiamento;
- o Project Finance (Projeto de execução do projeto),e, - Fluxo de Caixa do projeto.
- o Proposta de Seguro assinada e com todas as informações iguais a da apólice (Ex. vigência, valor da I.S.)
- o Cronograma Físico-Financeiro;
- o Quadro de Usos e Fontes;
- o Pacote de Seguros;
- o Estudo de viabilidade Lincenças Ambientais

Para os contratos em andamento, garantidos ou não por outras congêneres ou por fiança bancária os documentos será necessário documentos adicionais:

- o Termos Aditivos (se houver)
- o Apólices emitidas anteriormente
- o Carta de bom andamento para processos com vigência retroativa acima de 120 dias, respeitando a proporcionalidade de até 30% da vigência do contrato, ou seja, para contratos com vigência anual, o prazo de 120 dias, corresponde a 30%, já uma vigência de 200 dias, corresponde a 60%. Nesse caso será necessária a carta de bom andamento.
- o Cronograma Físico Financeiro (se houver), caso tenha a particularidade de entregar posteriormente, esse documento não impedirá a emissão do documento.

Apólices com cobertura Trabalhista e Previdenciária

- Para contratos em andamentos solicitar a Certidão de INSS, FGTS e Trabalhista.
- Para contratos novos somente a Certidão de INSS E FGTS.

Outros documentos e questionamentos poderão ser solicitados no decorrer da análise.